

OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIK**

Poslovni broj spisa **6 St-388/2019**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

PETRUS d.o.o. u stečaju

OIB: 91833209783

Put Cavtata 10, Cavtat

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 05.11.2019. DO 05.02.2020.

Dana 5. studenog 2019.g. kod Trgovačkog suda održano je ispitno i izvještajno ročište. Trgovački sud u Dubrovniku donio je rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama pod posl. br. 6 St.388/2019-66 od dana 6. studenog 2019.

I.1. Radnje koje je poduzela stečajna upraviteljica u ovom izvještajnom razdoblju

Stečajna upraviteljica podnijela je Ministarstvu unutarnjih poslova kaznenu prijavu protiv nepoznatog počinitelja radi preuzimanja vozila u vlasništvu stečajnog dužnika u posjed, nakon čega je preuzela je u posjed vozilo i to:

- Osobni automobil marke AUDI Model/tip: 3.0 TDI QUATTRO/A6, godina proizvodnje 2004., broj šasije WAUZZZ4F95N042464, reg. oznake DU316GD.

Stečajna upraviteljica izvršila je procjenu potonjeg vozila kod Centra za vozila hrvatske d.d. Vozilo je procijenjeno na 41.002,00 kn.

Za gore navedeno predmetno vozilo stečajna upraviteljica oglasila je prodaju i to sukladno čl. 249. Stečajnog zakona („NN“ 71/15, 104/17), te će se vozilo unovčiti slobodnom pogodbom.

Za vozilo M1-osobni automobil, marke JEEP GRAND CHEROKEE 2.7 TD LIMITED, godina proizvodnje 2004. broj šasije 1J8G2E8A24Y165437, reg. oznake DU964DG, stečajna upraviteljica ima saznanja da se nalazi u Bosni i Hercegovini, a koje bi se eventualno moglo preuzeti u posjed nakon što bude na teritoriju RH.

Stečajna upraviteljica zatražila je od ovlaštenog procjenitelja Roka Mijanovića procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine oznake kat. čestica 627/7 DVORIŠTE, Katastarska općina: 999903 Gruž, upisane u ZK uložak: 2832 Zemljišnoknjižnog odjela Dubrovnik.

Stečajna upraviteljica predložila je upisa brisanja predbilježbe prava vlasništva za nekretninu oznake:

1. kat.čest. 26/3, STAMBENA ZGRADA , ukupne površine 251 m², 2. suvlasnički dio 3/20, ZK.UL. 455, upisana kod Općinskog suda u Dubrovniku, k.o. Čelopeci u korist PROHASKA FRANO, OIB 29830877415, DUBROVNIK, IVA VOJNOVIĆA 104.
2. Kat.čest.679/1, 33. Suvlasnički dio: 222/2000, ZK.UL. 954, upisana kod Općinskog suda u Dubrovniku u k.o. Cavtat u korist KRALJ IVO, OIB 52598764629, Cavtat, Obala Ante Starčevića 20, i to za 66/2000 dijela čest. zem. 672/1 k.o. Cavtat

I.2. Radnici stečajnog dužnika

Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.

I.3. Mogućnost izrade stečajnog plana i mogućnosti nastavka poslovanja

Skupština vjerovnika donijela je odluku da se neće nastaviti poslovanje stečajnog dužnika, te nema mogućnosti za izradu stečajnog plana.

I.4. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

Nisu se stekli uvjeti za zaključenje stečajnog postupka, budući imovina stečajnog dužnika još nije unovčena.

II STANJE STEČAJNE MASE

II. I Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

a. nekretnine

1. Nekretnina upisana u ZK uložak: 2832

Kat. čestica 627/7 DVORIŠTE ukupne površine 734 m²

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK

Katastarska općina: 999903, GRUŽ

Sadržaj upisa:

ZK tijelo II – 7. Suvlasnički dio: 2/734

PETRUS, d.o.o., OIB: 91833209783, Cavtat, Put od Cavtata 10

Tereta nema.

2. Nekretnina upisana u ZK uložak: 455

Kat. čestica 26/3 DVORIŠTE, STAMBENA ZGRADA ukupne površine 251 m²

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK

Katastarska općina: 306231, ČELOPECI

Sadržaj upisa:

2. Suvlasnički dio: 3/20

PETRUS, d.o.o., OIB: 91833209783, Cavtat, Put od Cavtata 10

2.1. Zaprimljeno 21.07.2011. godine broj Z-4016/11

Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine br. OV 6671/10 javnog bilježnika Nikše Mozare iz Dubrovnika predbilježuje se pravo vlasništva vrhu 3/20 dijela spajajućeg Petrus d.o.o., a u korist: **PROHASKA FRANO, OIB: 29830877415, Dubrovnik, Iva Vojnovića 104**

3. Nekretnina upisana u ZK uložak: 954

Kat. čestica 679/1

ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL DUBROVNIK

Katastarska općina: 306215, Cavtat

Sadržaj upisa:

33. Suvlasnički dio: 222/2000

PETRUS, d.o.o., OIB: 91833209783, Cavtat, Put od Cavtata 10

2.1. Zaprimljeno 11.11.2014. godine broj Z-5765/14

Na temelju Ugovora o kupoprodaji br. ov. 2642/14, Dodatka I ugovora o kupoprodaji br.ov. 9060/14 i Potvrde br.ov. 9062/14 sve javnog bilježnika Nikša Mozara iz Dubrovnika, predbilježuje se pravo vlasništva i to 66/2000 dijela čest.zem. 679/1 k.o. Cavtat, a u korist:

KRALJ IVO, OIB: 52598764629, CAVTAT, OBALA ANTE STAREČEVIĆA 20

b. Pokretne

M1- osobni automobil marke Jeep, Model/Tip: 2.7 TD LIMITED/GRAND, godina proizvodnja 2004., broj šasijske 1J8G2E8A24Y165437, reg. oznake DU964DG

M1 – osobni automobil marke AUDI Model/Tip: 3.0 TDI QUATTRO/A6, godina proizvodnje 2004., broj šasijske WAUZZZ4F95N042464, reg. oznake DU316GD

Oba navedena vozila opterećena su razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED DALMACIJA za iznos od 54.04395 kn.

c. Novčana sredstva na računu i u blagajni

Na dan 05. veljače 2020. stanje na računu iznosi 48.243,70.

II.2. Predmeti stečajne mase unovčeni u ovom razdoblju i iznos unovčenja

U ovom razdoblju nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase stečajnog dužnika.

II.3. Neunovčeni predmeti stečajne mase i razlozi ne unovčenja

Stečajna masa u cijelosti je neunovčena, te se unovčava sukladno Stečajnom zakonu.

II.4. Razlučna prava

Razlučna prava detaljno su opisana u prethodnom poglavlju.

II.5 .Izlučna prava

Izlučni vjerovnik vjerovnik MERCEDES BENZ LEASING HRVATSKA d.o.o., OIB 17080997510, Zagreb, Kovinska 5 uzeo je u posjed predmeta izlučnog prava i to vozila M1- osobni automobil

Porche Panamera 3.0. V-6 E-HYBRID, broj šasije WPOZZZ97ZEL040076, te su o tome obavijestili stečajnu upraviteljicu. Drugih izlučnih zahtjeve nema.

II.6. Vjerovnici stečajne mase

Početno stanje na dan 11. listopada 2019. 48.643,10 kn

Podmirene su sljedeće obveze stečajne mase u ukupnom iznosu od 400,10 kn, odnosno odlivi sa žiro računa su:

- Sudska pristojba u iznosu od 100,00 kn
- Bankarska naknada 130,10 kn
- Procjena vozila 170,00 kn

U izvještajnom razdoblju ostvareni su priljevi:

- Pasivna kamata u iznosu od 0,70 kn

Završno stanje na računu na dan 5. veljače 2020. 48.243,70 kn

II.7. Podaci o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka

Stečajni dužnik nije imao obvezu isplate plaće jer nije imao uposlenih djelatnika

II.8. Namirenje stečajnih vjerovnika (diobe)

Do sada nije bilo isplata stečajnim vjerovnicima.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 06.02.2020. do 06.05.2020.

Provest će se sveobuhvatne radnje radi prikupljanja imovine koja ulazi u stečajnu masu i unovčenja iste.

U Splitu, 05. veljače 2019.

Stečajna upraviteljica:

Dinka Trumbić